



## Anlage 1-1      Standard Bau- und Leistungsbeschreibung Keller (kein Wohnkeller)

zum Bauvertrag vom.....

Bauvorhaben: ..... in.....

### **Vorbemerkung**

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung ist eine Erweiterung der Bau- und Leistungsbeschreibung zum Haus.

### **1. Erdarbeiten / Gründung / Bodenplatte**

Es ist die Aufgabe des Auftragnehmers, die Baufreiheit auch insofern herzustellen, dass der Bodenaushub im angemessenen Bereich des zu erstellenden Kellers bis zur vorgegebenen Tiefe ausgehoben und seitlich gelagert nach DIN 18300, Bodenklasse 1 wird. Die Fundamente werden nach Statik gem. DIN 18300, Bodenklasse 3 – 5 ausgehoben. Evtl. Geländeregulierungen sowie die Kosten der Erdabfuhr gehen zu Lasten des Bauherrn. Die Gründung und den Einbau der Bodenplatte übernimmt der Auftragnehmer. Es wird eine bewerte Bodenplatte nach Statik eingebaut. Die Anfüllung des Bodens am Haus ist ebenfalls die Aufgabe des Auftragnehmers. Evtl. dafür notwendiges zusätzliches Verfüllmaterial geht zu Lasten des Auftraggebers. Ein Bodengutachten ist notwendig, die Kosten trägt der Bauherr.

### **2. Außenwände**

Alle Außenwände werden aus Porenbetonstein erstellt. Der Außenwandaufbau ist 36,5 cm stark. Die Rohbauhöhe beträgt 2,62 m brutto.

### **3. Innenwände**

Die tragenden und nichttragenden Innenwände werden aus Porenbeton erstellt. Der Innenwandaufbau wird nach statischer Berechnung errechnet.

### **4. Innenputzarbeiten**

Die Innenseiten der tragenden Wände werden mit einem Wischputz versehen.

### **5. Außenverkleidung**

Wenn eine sichtbare Kelleraußenwand entsteht, so wird diese mit einem Anstrich gegen Spritzwasser geschützt.

### **6. Fenster**

Es wird je Raum 1 Fenster mit Lichtschacht bis max. 1,25m und begehbarem Rost nach Zeichnung eingebaut. Die Fensterelemente und Fenstertüren bestehen aus weißen Mehrkammer-Profilen mit zwei Anschlagdichtungen, rustikalem Wetterschenkel, isolierverglast mit U-Wert des Glases von 1,1.



## 7. Abdichtung

Die Abdichtung der Kelleraußenwände im Erdreich erfolgt mit außenseitiger Bitumendickbeschichtung. Diese wird durch Styropor und Folie geschützt bis zur geplanten Geländehöhe.

## 6. Estrich

Der Fußboden erhält einen schwimmenden Estrich mit 5 cm Dämmung. Eine zusätzliche Dämmung bei einem Wohnkeller ist separat zu vereinbaren.

## 7. Elektro

Eine Elektroinstallation ( je Raum 3 Schukosteckdosen + 1 Lichtschalter und 1 Brennstelle) ist vorhanden.

## 8. Innentüren

Jeder Raum bekommt eine Innentür mit Zarge. Ausstattung siehe auch unter Punkt 18 der Bau-Leistungsbeschreibung des Hauses.

## 9. Innentreppe

Es wird eine untermauerte geschlossene Betoninnentreppe lt. Zeichnung eingebaut. Ein Fliesenbelag ist gegen Mehrkosten möglich.

## 10. Heizung

Es wird jeder Raum mit einem Flachheizkörper inkl. Markenthermostatventil ausgestattet.

## 11. Sonstiges

Fliesenarbeiten oder sonstige Wandverkleidungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten und müssen - wenn gewünscht – im Bauvertrag gesondert vereinbart werden.

Die Eigenleistungen sind in Anlage 3 des Vertrages aufgeführt und gelten auch für den Keller.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Auftraggeber

.....  
Unterschrift Auftragnehmer